

**Stečajna masa iza ŽUKOVA DALMACIJA d.o.o. „u stečaju“**

Osijek, Reisnerova ulica 10

OIB: 18714965540

**Trgovačkom sudu u Osijeku**

Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: St-597/19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

Rješenjem naslovnog suda broj St-597/19-13 od 10. listopada 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju, Osijek, Reisnerova ulica 10, OIB: 18714965540.

**Imovina stečajnog dužnika**

Naknadno pronađenu imovinu čine nekretnine:

- poljoprivredno i šumsko zemljište i to: kč.br. 18422/34, 18422/35, 18424/3, 18424/5, 18424/18, 18424/87, 18424/93, 18424/96 upisane u zk.ul.br. 4856 k.o. Blato,
- građevine i građevinsko zemljište i to : kč.br. 18422/24 zl.ul.br. 5394 , kč.br. 4435 zk.ul. br. 6751 i kč. br. 4437 zk. ul. br. 4856 sve k.o. Blato.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2018. godine iznosila je 732.000,00 kuna.

Navedene nekretnine obišao sam i preuzeo u posjed dana 4. studenog 2019. godine sa vlasnikom susjednih nekretnina Vlatkom Vinkom iz Blata i odvjetnikom Nikolom Prižmićem iz Blata. Nekretnine su u zapuštenom stanju, zgrade su porušene i iste se ne koriste, odnosno nisu u posjedu drugih osoba.

Poduzeo sam radnje radi procjene navedene imovine te su iste procijenjene po stalnim sudskim vještacima kako slijedi:

- poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište upisane u zk. ul. br. 4856, k.o. Blato i to kč. br. 18422/34, 18422/35, 18424/3, 18424/5, 18424/18, 18424/87, 18424/93, 18424/96 procijenjene su po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište Juri Novokmetu, dipl. ing. polj. u iznosu od 427.344,80 kuna (57.516,12 €) tržišne vrijednosti,
- građevinsko zemljište i 3 zgrade upisane u kč.br. 18422/24 zl.ul.br. 5394, kč.br. 4435 zk.ul. br. 6751 i kč. br. 4437 zk. ul. br. 4856 sve k.o. Blato procijenjenesu po stalnom

sudskom vještaku mr. sc. Tihomiru Štefiću mag. ing. aedif., tvrtka Novoprojekt d.o.o.  
Osijek, na iznos od 576.000,00 kuna.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina prema procjenama sudskih vještaka iznosi 1.003.344,80 kuna.

### Utvrdene tražbine

Nakon ispitnog ročišta održanog 4. prosinca 2019. godine naslovni sud svojim rješenjem broj: 6 St-597/19-25 od 3. veljače 2020. godine utvrdio je tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.980,40 kuna, dok su osporene tražbine u iznosu od 8.250,00 kuna. Protiv navedenog rješenja u ostavljenom roku nije izjavljena žalba.

Također, rješenjem suda broj 6 St-597/19-26 od 3. veljače 2020. godine odbačene su kao nedopuštene prijavljene tražbine vjerovnika:

- Boudewijn Hugo Sanders u iznosu od 1.195.768,76 kuna,
- Nomos d.o.o. u iznosu od 14.300,00 kuna,
- kuća Marka Pola u iznosu od 1.300,00 kuna,
- Damian Rowlings u iznosu od 7.813,26 kuna i
- Saron Joana Lease u iznosu od 7.816,70 kuna.

U ostavljenom roku na navedeno rješenje nisu izjavljene žalbe.

Nadalje, u stečajnom postupku dana 8. srpnja 2020. godine prijavljeno je i izlučno pravo vjerovnika Vinka Vlatka iz Blata temeljem pravomoćne presude broj P-588/17 na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5394, kč. br. 18422/24 k.o. Blato, pravo vlasništva udjela 11/12, koje je naslovni sud objavio na e-oglasnoj ploči suda dana 13. srpnja 2020. godine.

## **Žiro račun stečajnog dužnika**

Za potrebe stečajnog postupka otvoren je žiro račun koji se vodi kod OTP Banke d.d. Split, Podružnica Osijek, a vodi se pod brojem HR25 2407 0001 1001 8049 0. Novčana sredstva sa tzv. „spavajućeg računa“ u iznosu od 8.692,40 kuna doznačena su na novootvoreni žiro račun, te se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava kako slijedi:

**Promet po žiro računu do 15.07.2020.godine**

## PRIHOD

Donos sredstava	8.692,40 kn
Kamata	0,27 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>8.692,67 kn</b>

## RASHOD

Naknada banke	114,40 kn
Troškovi	150,00 kn
Vještak	5.000,00 kn
UKUPNO	5.264.40 kn

## Stanje na žiro računu

**15.07.2020.**

**3.428,27 kuna**

## **Stečajni plan**

Na ispitnom ročištu održanom 4. prosinca 2019. godine izjavljena je mogućnost da se sačini stečajni plan kako bi se na što optimalniji način riješila situacija u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu.

Stečajni plan je izrađen te je prijedlog dostavljen naslovnom sudu.

U prijedlogu stečajnog plana predviđeno je da se osnuje novo društvo na koje će se sukladno članku 303. stavak 2. Stečajnog zakona prenijeti sva imovina Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o., te će novo osnovano društvo nastaviti poslovati.

Osnivači Društva bile bi ste osobe koje su bile i osnivači Žukova Dalmacije d.o.o. i to u postocima prema visini svojih poslovnih udjela i to:

- Boudewijn Hugo Sanders 25%,
- Saron Joanna Lease 12,5%,
- Bruce Jonathan Bennet 12,5%,
- Damian Rawlings 12,5%,
- Geoffrey Francis Dawe 12,5%,
- Philip Lambert Wilhem Appels 15%,
- Cloudfield Company B.V. 10%.

Navedene osobe bi podmirile troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a također poduzeli bi sve mjere kako bi izlučno pravo na gore cit. nekretninama prešlo na izlučnog vjerovnika Vinka Vlatka sukladno njegovoj prijavljenoj tražbini.

**Prilog:** Prijedlog stečajnog plana dostavljen 17. rujna 2020. godine

U Osijeku, 26. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.